

充実内容すべて含んで **1,398** (税別)  
万円

### 暖暖館 標準仕様

太陽光発電システム ハイブリッド給湯器 温水式 床暖房 高性能断熱材 最新システムキッチン アルミ樹脂複合サッシ ベタ基礎

構造	
基礎	ベタ基礎、鉄筋コンクリート造、基礎幅150mm、基礎高GL+400mm、鉄筋間隔200mm
土台	防腐、防蟻加圧注入処理材・基礎パッキン工法
構造材	枠組壁工法構造材
断熱材	床：押出法ポリスチレンフォーム3種(50mm) 壁・天井90mm；高性能グラスウール14k/140mm(24kg相当)
外周壁厚	2×6(ツーバイシックス)

外部仕様	
屋根	ガルバリウム鋼板
軒天・破風板	ケイ酸カルシウム板11mm(防火認定品)、トレパーツ
外壁	下地：透湿防水シート張り、通気工法、15mm厚サイディング、金具止め工法
玄関ポーチ	300角タイル
サッシ	アルミ樹脂複合サッシ(Low-Eガラス・網戸付)
玄関ドア	断熱アルミ玄関ドア
バルコニー	FRP防水アルミ笠木・壁付型物干金物1セット

内部仕様	
居室ドア	永大産業
収納ドア	永大産業
造作材	幅木、窓廻り(磨板のみ)
階段材	プレカットシステム階段・木製手摺付

内部仕上げ	
玄関	天井、壁：クロス貼り仕上げ 床：300角タイル仕上げ
洋室	天井、壁：クロス貼り仕上げ 床：フローリング仕上げ
洗面・トイレ	天井、壁：クロス貼り仕上げ 床：クッションフロア仕上げ
収納	天井、壁：クロス貼り仕上げ 床：フローリング仕上げ

設備仕様	
太陽光発電システム	5.2KW
キッチン	システムキッチン2550mm幅・IHクッキングヒーター
洗面化粧台	750mm幅 3面鏡 シングルレバーシャワー水栓
トイレ	温水洗浄便座付水洗トイレ タオルリング&ペーパーホルダー付
浴室	システムバス 1坪タイプ
給湯器	ハイブリッド給湯器 ECO ONE
床暖房	温水式
インターホン	カラーテレビドアホン
換気システム	第3種24時間換気システム

電気仕様	
電灯	各室天井灯1カ所(取柄部を除く)
電気配線	各居室2カ所 トイレ1カ所 洗面1カ所 廊下1カ所 キッチン2カ所(冷蔵庫・レンジ用) 外部1カ所 各居室エアコン専用1カ所
テレビ配線	各居室1カ所
電話配管	1カ所
火災報知機	寝室、階段室、キッチン法定義務箇所
照明器具	LED照明(居室は除く)

給排水	
給水	屋内5カ所 屋外2カ所(給湯器・外立水栓)
給湯	屋内3カ所

※当カタログに記載の設備・商品について、当社都合により予告なく変更される場合があります。あらかじめご了承ください。  
※寒冷地仕様は、別途費用がかかります。

### 安心の長期保証

第三者機関による保証だから、万一のときも安心!

<b>建物瑕疵保証</b>	構造耐力上主要な部分の瑕疵に起因する建物の修復費用をお引渡し後10年間しっかり保証。
<b>白アリ保証</b>	防蟻施工を実施した上で、お引渡し後10年以内のシロアリ被害について最高500万円を保証。
<b>地盤保証</b>	地盤の不同沈下に起因する建物の損害費用をお引渡し後30年間、最高5,000万円保証。

### 安心のサポート

お客様がいつまでも安心してお住まいいただくために、手厚い長期保証で「絶対の安心」をお届けいたします。お引き渡し後のアフターサービスも迅速対応がモットーです。

右記QRコードから簡単アクセス!  
暖暖館の「各種保証」について  
詳細を映像でご紹介しています。

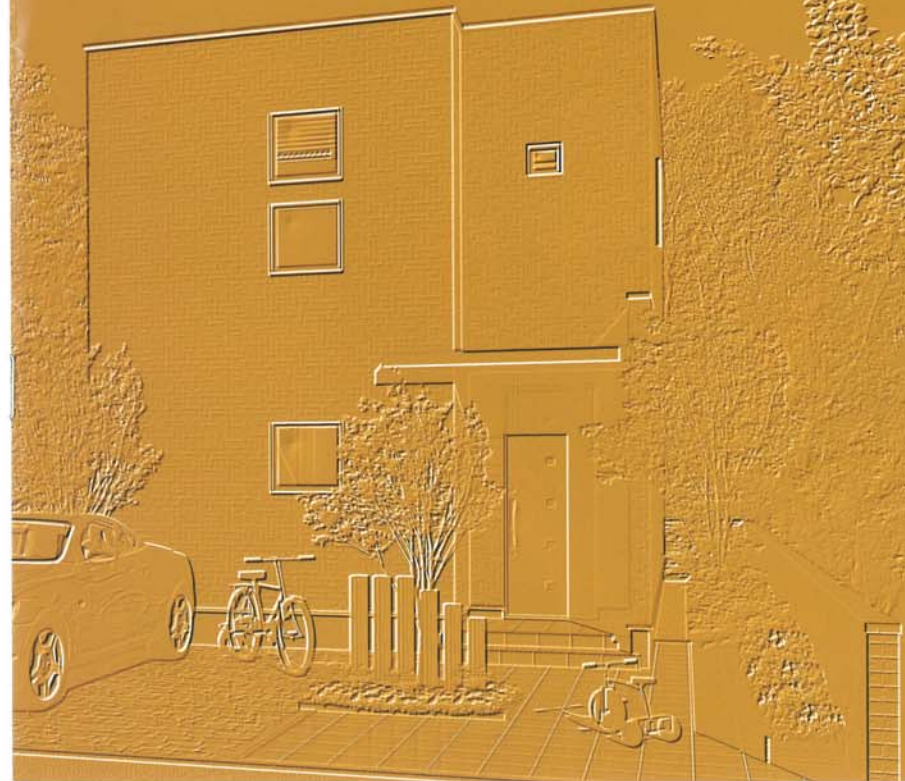


※カタログ内の写真・イラストはイメージです。

1,398万円の次世代省エネルギー住宅

# 暖暖館

— nukunukukan —



デザインハウス郡山 株式会社アイビーホーム

☎ 0120-940-664 〒963-8862 福島県郡山市菜根 4-17-11  
■受付時間: AM9:00~PM6:00 ■定休日: 水曜日

http://www.dh-koriyama.com デザインハウス郡山 検索



めく めく かん  
暖暖館は“ずっと”が続く家

ずっと  
経済的

#### 家計にやさしい

家庭で使う電力は太陽光発電システムでまかなうので、“光熱費ゼロ”も可能です。余った電力は売電を。省エネ給湯でエコライフも実現。家計にゆとりが生まれる分、レジャーや旅行を楽しめそう！

ずっと  
快適

#### 暖かくて涼しい

高気密・高断熱の家。全居室に完備した床暖房で暖めた空気を外に逃がさず、真冬もお部屋はポカポカ。寒い朝、布団から出るのが、もう辛くありません。外気温に影響されにくい家だから、夏は涼しく過ごせます。

ずっと  
安心

#### 地震や台風に強い

耐震性・耐風性に定評のある2×4工法よりも、さらに強固な2×6工法を採用。地震や台風などの災害に強い構造が、大切な家族と財産を守ります。

ずっと  
満足

#### 価格以上の高級感

お好みのテクスチャ(質感)が選べる外観は、シンプルで洗練されたアーバンスタイル。有名メーカーの機能美あふれる最新設備もフル装備。友達に自慢できる住まいです。

そろそろ本気で考えませんか？  
“価格”も“中身”も理想のマイホーム

付帯工事費用「0円」宣言！

次世代省エネルギー基準(新基準)クリアの  
高性能住宅が、あれもこれもすべて含んで

1,398 (税抜)  
万円

右記QRコードから簡単アクセス！  
暖暖館の「特徴・コンセプト」を  
映像でご紹介しています。



右記QRコードから簡単アクセス！  
「どうして安いのか」について  
詳細を映像でご紹介しています。



右記QRコードから簡単アクセス！  
「付帯工事費用0円宣言」について  
詳細を映像でご紹介しています。





# STANDARD

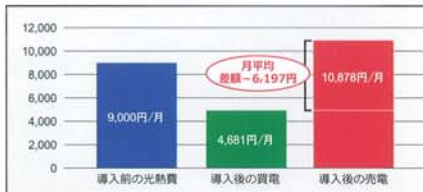
# 太陽光発電システム

5.2kW搭載

注目  
POINT

光熱費「ゼロ」生活も!

太陽光発電による月平均光熱費比較※1



光熱費総合効果  
(節約できた金額) = 導入前の光熱費 (9,000円/月) - 導入後の光熱費 (-6,197円/月)  
15,197円/月

年間18万2364円の節約!!

※1 ○延床面積117.20㎡○建築地:4地域○家族人数:3人○仕様:(LDK)温水床暖房・ルームエアコンディショナー、(LDK以外)ルームエアコンディショナー、節電機器あり(キッチン、浴室)、給湯設備(ヒートポンプ・ガス瞬間式併用型給湯器)併用、蛍光灯○太陽光発電定格出力5.2kW 数値は東京電力2015年度の料金体系を基に、インリー・グリーンエナジージャパン㈱のシミュレーションソフトにより算出。一定条件下でのシミュレーションであり、プランや外部条件、地域、ライフスタイルにより異なります。保証する値、金額ではありません。金額は年間平均であり、季節によって異なります。

右記QRコードから簡単アクセス!  
「太陽光発電システム」について  
詳細を映像でご紹介しています。



“太陽光発電システム”で電力を自給自足できるから、電気料金の支出を大幅カット! 光熱費「ゼロ」も夢ではありません。暖暖館は、後付けすると多額の設置費用がかかる“太陽光発電システム”が、最初から価格の中に含まれています。

## 太陽光発電のメリット

創エネ

エコロジー

補助金

家庭で使う電気を自家発電。使い切れなかった余剰電力は電力会社に売ることができます。

再生可能エネルギーの活用で、家庭から排出されるCO2を大幅削減。節電にも貢献できます。

設置には、国や自治体の補助金が受けられる場合もあります。(制度の内容・期間・条件等は各自治体によって異なります)

右記QRコードから簡単アクセス!  
「太陽光発電システム」について  
詳細を映像でご紹介しています。

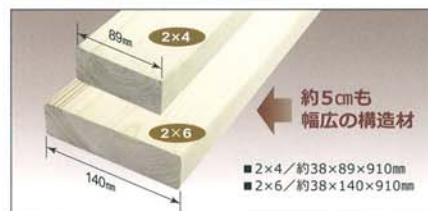


# STANDARD

# 強くて暖かい家

2×6工法

強度も断熱性も2×4をしのぐハイスペック



暖暖館は、2インチ×6インチ断面の角材を使ったパネルで躯体を構成する2×6(ツーバイシックス)工法を採用。

2×6工法は枠組壁工法の一つで、パネル化された壁や床などの「面」で家を構成する工法は2×4と同じですが、2×4より太い角材を使用するため、耐震性能は2×4の2.4倍に、壁厚も増すため1地域対応の断熱性が可能に。

注目  
POINT

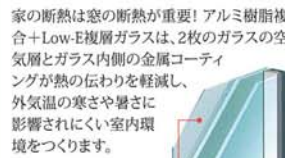
地震に強い  
冬暖かく夏涼しい

ベタ基礎



床一面を鉄筋コンクリートで覆うベタ基礎を採用。家の荷重を底板全体で受け止める。不同沈下に強い強固な構造を実現します。地面から上がってくる湿気を防ぎ、シロアリの侵入も防ぎます。

Low-Eガラス アルミ樹脂複合サッシ



家の断熱は窓の断熱が重要! アルミ樹脂複合+Low-E複層ガラスは、2枚のガラスの空気層とガラス内側の金属コーティングが熱の伝わりを軽減し、外気温の寒さや暑さに影響されにくい室内環境をつくります。

アクリア(高性能断熱材)



経年劣化の少ないガラスウール製高性能断熱材を床・壁に隙間なく施工。2×6工法の壁厚も相まって、高い気密・断熱性能を実現します。断熱材の主成分はガラスなので、耐火性・防露性にも優れています。

# STANDARD

# ハイブリッド給湯・暖房システム

## ハイブリッド給湯・暖房システムとは

ガスと電気の良いところを取り出して併用した“ハイブリッド”な給湯・暖房システム。少ない電気量で効率よくお湯を沸かす電気のヒートポンプと、使いたいときにいつでも十分な給湯ができるガスのエコジョーズ、ふたつの機能をかきこく最適に使い分けれます。

電気×ガス

給湯+暖房

年間  
6万円以上も  
おトク!

注目  
POINT

ECO ONE年間ランニングコスト比較※2

給湯&暖房 ダブルでハイブリッド	97,600円	62,100円も節約!
ガス従来式給湯器	159,700円	



※2 ○建築地:山梨県(4地域)○床暖房:ガス単位350㎡/m・ガス種LPG、電気料金23円/kWh、使用日数4ヶ月、使用時間5時間、立ち上げ回数2回、費数:30℃給湯:3人家族○浴室暖房:使用日数4ヶ月 一定条件下でのシミュレーションであり、プランや外部条件、地域、ライフスタイルにより異なります。保証する値、金額ではありません。

右記QRコードから簡単アクセス!  
「ハイブリッド給湯・暖房システム」について  
詳細を映像でご紹介しています。



## ハイブリッド給湯・暖房のメリット

おトク

安心

補助金

ハイブリッドだからランニングコストがおトク。また、太陽光発電による売電が増えるのもうれしい!

電気とガス、2つのラインを併用しているから、災害時など万が一の際にも安心。

設置には、国や自治体の補助金が受けられる場合もあります。(制度の内容・期間・条件等は各自治体によって異なります)

右記QRコードから簡単アクセス!  
「ハイブリッド給湯・暖房システム」について  
詳細を映像でご紹介しています。



## 高気密・高断熱な高性能住宅のメリット

温度差が小さい

結露しにくい

省エネ

小さな子どもにも高齢者にもやさしい、温度差の少ない室内環境を実現。家の中の急激な温度差によるヒートショックの不安も軽減します。

冬場の結露は不快だけでなく家の天敵。高断熱性能が湿気からくるカビの悩みを解消し、住宅寿命に影響する壁体内結露も防ぎます。

外気温に影響されにくい冷暖房効率も高いから、冬は暖かく夏涼しく、一年を通して快適。光熱費の大幅ダウンも期待できます。

右記QRコードから簡単アクセス!  
「Low-Eガラス・アルミ樹脂複合サッシ」について  
詳細を映像でご紹介しています。



右記QRコードから簡単アクセス!  
「アクリア(高性能断熱材)」について  
詳細を映像でご紹介しています。



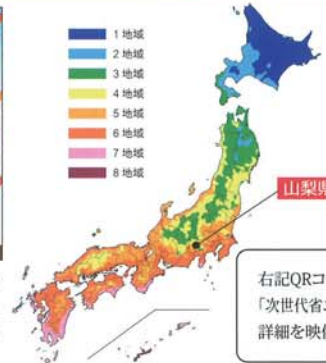
## 次世代省エネルギー「新基準」クリア

## 北海道基準の暖かさ



暖暖館は、部屋ごとの温度差や天井付近と足元の温度差が小さい家。「暖房している部屋は暖かいけど、廊下に出るとヒヤッと」「夜中にトイレに行くのが辛い」。そんな我慢はもう不要です。

- 1 地域
- 2 地域
- 3 地域
- 4 地域
- 5 地域
- 6 地域
- 7 地域
- 8 地域



省エネ基準

暖暖館は、2020年までにすべての新築住宅・建築物に適合義務化が予定されている「改正省エネ基準」を余裕でクリア。最も高い断熱性能が要求される1地域(北海道)仕様の気密・断熱性能、エネルギー消費の効率性を実現しています。

右記QRコードから簡単アクセス!  
「次世代省エネルギー基準」について  
詳細を映像でご紹介しています。





## STANDARD

## すべての居室に“床暖房”



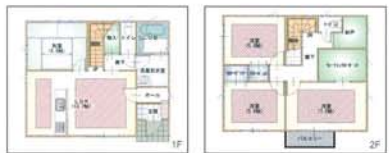
ハイブリッド給湯・暖房システム  
**ECO ONE**  
床暖房

ECO ONEの床暖房は、ランニングコストが節約できて、とても経済的。運転開始後の立ち上がり時間も早く、メイン暖房として十分満足できる暖かさ魅力です。

右記QRコードから簡単アクセス！  
「温水式床暖房」について  
詳細を映像でご紹介しています。



暖暖館は、すべてのお部屋に温水式床暖房を完備。スピーディーな立ち上がりで、空気を汚さず、陽だまりのよくな暖かさで、冬の暮らしを快適にします。



**注目 POINT**

温水式床暖房を  
すべてのお部屋に  
※和室は除く

### 床暖房のメリット

<p><b>足下からポカポカ</b></p> <p>やわらかな温もりで足下からポカポカに。輻射熱は壁や天井などに反射して、室内の空気を暖めてくれます。</p>	<p><b>空気がキレイ</b></p> <p>室内で火を燃やさないから、お部屋の空気はいつもクリーン。ニオイや煙でお部屋を汚す心配もありません。</p>	<p><b>夜もぐっすり</b></p> <p>床暖房で室温を一定に保って、夜から暖めておさまも解消。「足が冷えて眠れない」といった冬の悩みも解決。</p>
<p><b>音がしない</b></p> <p>ファンの音や燃焼音がなく静か。本体やコードが室内に露出しないので、空間がスッキリ。お掃除もラクラク。</p>	<p><b>美容にうれしい</b></p> <p>風を起かさないので肌の乾燥を防ぎます。のどもやさしく、デリケートな赤ちゃんや女性も安心です。</p>	<p><b>光熱費がおトク</b></p> <p>暖暖館の温水式床暖房は、ハイブリッド給湯・暖房システムだから、ランニングコストがとってもおトク！</p>

## STANDARD

## ワンランク上のデザインと使い心地

**外壁材** テクスチャー（セルクリンコート機能）



**注目 POINT**

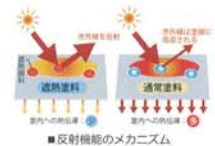
100種類から色・柄を選べる

**屋根材** ガルバリウム鋼板

遮熱顔料により、屋根表面の温度上昇を抑制。屋根から伝わる夏の熱暑を防ぎます。



**注目 POINT**



**最新システムキッチン**  
たっぷり入って出し入れスマートなスライド収納や、すき間がなく汚れがたまりにくいスキマレスシンク。



**おそうじラクラク シャワートイレ**  
汚れがつきにくくお掃除しやすい工夫が満載。少ない水でキレイに直す。3Dツイスター水流、ターントラップ方式で節水を実現。

### 追加料金なしの充実装備

太陽光発電システム	システムキッチン
ハイブリッド給湯・暖房システム	システムバスルーム
温水式床暖房	シャワートイレ

IHクッキングヒーター システム洗面化粧台 2階トイレ 選べる室内ドア・床材 選べる玄関ドア インターホン 全開口Low-Eアルミ樹脂複合サッシ 全居室TV配線 全居室クーラーコンセント

## 暖暖館 PLAN SELECTION

家族が増えても安心な、ゆとりの4LDKプラン。すべてのプランで、間取りのアレンジが可能です。

**PLAN 1**

**収納充実だから先々まで安心**

大型のウォークインクローゼット+納戸付き。家族の歴史とともに増える思い出の品物もスッキリ収納できます。

1階面積 49.06㎡ 2階面積 50.72㎡ 延床面積 99.78㎡



**PLAN 2**

**ミセスにうれしい家事室付き**

家事室はPCコーナーやパントリーなどフレキシブルに活用を。キッチンも生活感ありリビングにもれない半独立型。

1階面積 49.68㎡ 2階面積 52.17㎡ 延床面積 101.85㎡



**PLAN 3**

**LDKが広々使えて大家族も余裕**

キッチンはスペースを有効活用できる壁付けタイプ。お料理に集中したい方にもおススメ！

1階面積 50.93㎡ 2階面積 50.93㎡ 延床面積 101.86㎡



**PLAN 4**

**絆が深まるリビング階段**

帰宅や外出時に必ずリビングを通るプランなら家族の絆が深まります。水周りが集約されて家事動線も良好。

1階面積 50.51㎡ 2階面積 50.51㎡ 延床面積 101.02㎡



**PLAN 5**

**子育て家族に役立つ和室付き**

和室があると子どものおむつ換えやお昼寝に便利。いつも目が届くので、お子さんを安心して遊ばせられます。

1階面積 50.51㎡ 2階面積 52.17㎡ 延床面積 102.68㎡



※和室には床暖房は付きません。和室→洋室へプラン変更した場合の床暖房はオプションとなります。



バリエーション豊富な室内ドアや床材をお好みで組み合わせ、個性豊かなインテリア空間が実現できます。

### 価格に含まれている費用

建物本体価格/仮設電気水道工事/廃材処分費用/屋外給排水工事(下水道想定)/屋外立水栓工事/雨排水工事/地盤調査費用/瑕疵担保責任保険費用/構造計算・設計図面作成費用/建築確認申請費用などは価格に含まれております。

### 価格に含まれない費用

土地購入関連費用/登記関連費用/地盤補強工事(地盤調査結果による)/門扉工事/浄化槽設置工事(建築地域による)/家具/消費税/住宅ローン関連費用などは価格に含まれておりません。