



2棟同時！完成住宅販売会 **in** 3/21 SAT  
 現地説明会開催！ 開成6丁目 22 SUN  
 AM10:00~PM5:00

南道路で日当たり良好！

すまい給付金  
最大50万円！



4LDK 土地+建物+オール電化+  
 小屋裏収納 網戸+照明器具+外構工事 **せんのぶ  
 ココロ**!

土地 140.27㎡ (42.43坪) 建物 100.20㎡ (30.31坪)

販売価格 **2,798** 万円 (消費税込)

月々支払い ボーナス0円 **75,132** 円

み と こ ろ

- 安全快適なオール電化住宅♪
- 高気密高断熱！
- 階段で上げられる小屋裏収納8帖付！
- システムバス暖房乾燥付！
- 地震に強いべた基礎●TVアンテナ
- 食洗機、薄型レンジフード●駐車3台可！
- 外構工事込●全室照明器具付
- 全開口網戸付！●録画機能付きドアホン

階段で上げられる大型小屋裏収納付♪



日当りの良い高性能住宅2棟販売！

安全、快適なオール電化住宅が2棟完成しました。  
 充実設備の高性能住宅&南道路で日当たり良好！  
 近隣には商業施設が多数あり生活便利！  
 アパートの家賃がもったいない!と思っている方  
 相談無料です。賃貸脱出を一緒に考えましょう！

住宅ローン相談会随時開催

- ◎頭金が無くてもOK!
- ◎転職して1年以下でもOK!
- ◎自営業でもOK!
- ◎年収が少ない人でもOK!  
 (条件により異なります)
- ◎車のローンがあってもOK!
- アパートの家賃がもったいないと思っている人
- 部屋が狭いと考えている人
- 結露がひどくて悩んでいる人
- 自分ではとても家は持てないと思っている人



物件概要

- 所在地/郡山市開成6丁目88 ■土地面積 140.27㎡ (30.31坪)
- 建物/1階床面積60.10㎡・2階床面積60.10㎡・延べ床面積120.20㎡ (30.31坪)
- 間取り/4LDK (洋3.5・洋6・洋8・洋7・LDK17.3) ■用途/地域第一種中高層住居
- 建築/容積率 60%/200% ■学区/開成小/第一小学区 ■土地/貸前住宅
- 取引 既済済/売主



有限会社アイビーホームテック



お気軽に  
ご連絡下さい

「欲しい人」に「欲しい建物」を「欲しい価格」で  
 宅地建物取引業 福島県知事 ⑤ 第223号

〒963-8831 福島県郡山市セツ池町18-10

024-954-5528